

## LE GROUPEMENT PICHET-LEGENDRE A SIGNÉ L'ACHAT DU TERRAIN DU FUTUR VILLAGE DES ATHLETES DE L'ÎLE-SAINT-DENIS (93) AUPRÈS DE LA S.E.M PLAINE COMMUNE DEVELOPPEMENT.



Mardi 9 mars 2021 à Paris : Signature de l'achat du terrain du futur Village des Athlètes par le Groupement Pichet Legendre auprès de la SEM Plaine Commune Développement

Implanté sur la plus grande des îles de la Seine, au nord de Paris, le projet initié par Plaine Commune, constituera, dans un premier temps, une partie du Village des Athlètes et accueillera pendant toute la durée des Jeux de 2024, 2 700 sportifs et officiels rassemblés autour d'une passion commune : le Sport.

D'une surface de plancher de 47 600 m<sup>2</sup>, cet ensemble immobilier mixte réparti sur 22 bâtiments a été pensé pour être reconfiguré après les Jeux en un quartier de vie durable au sein de l'Ecoquartier Fluvial de L'Île-Saint-Denis.

Ce nouveau lieu de vie accueillera à la fois : des logements, un pôle nautique, une Cité des Arts Urbains, un hôtel, une résidence étudiante, des commerces, deux immeubles de bureaux et une centrale de mobilité de 400 places.

Le Groupement Pichet-Legendre, qui a déposé les derniers permis de construire de ce projet d'envergure en août dernier, a **signé le 9 mars 2021, l'achat du terrain**, auprès de la SEM Plaine Commune Développement, aménageur de l'écoquartier. Cet événement intervient deux ans, jour pour jour, après le lancement des consultations de la SEM en vue de sélectionner le promoteur du futur Village des Athlètes.

Les travaux de ce projet réversible débiteront en avril prochain. La « première vie » de ce quartier sera livrée à la SOLIDEO (société en charge de la réalisation des ouvrages olympiques des prochains Jeux) début 2024.



© NZI Architectes Associés



© Petit Didier Prioux

### À propos du groupe Pichet, promoteur national intégré

Depuis 30 ans, le groupe Pichet a su étendre ses compétences à l'ensemble des métiers de l'immobilier : conception, aménagement, ingénierie, construction, commercialisation et gestion. Acteur incontournable de l'immobilier en France, il pose son empreinte sur l'ensemble du territoire dans des villes comme Paris, Lille, Bordeaux, Bayonne, Pau, Nantes, Besançon, La Rochelle, Lyon, Marseille, Toulouse...

Partenaire privilégié des collectivités locales et territoriales, le groupe réalise, grâce à ses compétences, de nombreux projets d'aménagements urbains, favorisant la diversité de l'habitat (lotissements, habitats individuels et collectifs, résidences de services, immobilier d'entreprise et commercial...) dans une démarche de responsabilité sociétale et environnementale.

Parce que chaque projet est unique, parce que comprendre les attentes de ses clients et partenaires est essentiel, parce que les modes de vie évoluent sans cesse, le groupe Pichet base son développement sur l'écoute et la proximité. Partout en France, ses collaborateurs participent à la construction des cadres de vie de demain, en tenant compte des spécificités locales.

### Le groupe Pichet en quelques chiffres

- Un volume d'activité d'1,3 milliard d'euros
- 504 millions d'euros de capital
- 5 480 réservations
- 114 000 m<sup>2</sup> de surfaces locatives gérées (bureaux, commerces, résidentiel, hôtellerie)
- 50 500 lots sous gestion (gérance et syndic)
- 3 200 chambres de capacité hôtelière
- 12 directions régionales : Bordeaux, Ile-de-France Nord, Ile-de-France Ouest, Ile-de-France Sud, Ile-de-France Est, Bayonne, Nantes, Rennes, Lille, Lyon, Marseille, Toulouse
- 1 500 collaborateurs
- 40 ha de vignoble en Pessac-Léognan : Château les Carmes Haut-Brion

### Le groupe en vidéo

[Film Corporate du groupe Pichet \(YouTube\)](#)

## **LEGENDRE**

Acteur incontournable de la construction dans le grand Ouest et en Ile de France, le Groupe Legendre est aujourd'hui présent sur le territoire national et à l'international au travers de ses 3 activités principales : Construction, Immobilier et Energie. Entreprise familiale rennaise, avec plus de 2 100 salariés et 630 millions d'euros de chiffres d'affaires, elle axe désormais son développement dans des secteurs géographiques où elle peut exporter son savoir-faire et démontrer sa valeur ajoutée. Le Groupe Legendre connaît une croissance soutenue depuis sa création. Sa force est d'avoir su préserver, au fil de son développement, les qualités de proximité et d'indépendance d'un groupe familial bâti sur des valeurs fortes partagées par chaque collaborateur : rigueur, professionnalisme, implication, respect des engagements... et qui posent les fondements d'une autre vision de la construction.

**5 rue Louis-Jacques Daguerre – CS 60825 – 35208 RENNES Cedex 02**  
[www.groupe-legendre.com](http://www.groupe-legendre.com)

### A propos de la Sem Plaine Commune Développement

La société d'économie mixte (Sem) Plaine Commune Développement est un opérateur global de l'aménagement et de la construction. Elle intervient sur le territoire de Plaine Commune, en Seine-Saint-Denis : 429 000 habitants et neuf villes (Saint-Denis, Aubervilliers, Epinay-sur-Seine, Pierrefitte-sur-Seine, La Courneuve, Villetaneuse, L'Île-Saint-Denis, Stains et Saint-Ouen). Elle a été désignée aménageur de la ZAC de l'Éco-quartier Fluvial à L'Île-Saint-Denis par Plaine Commune en 2010.

### CONTACTS PRESSE

**GROUPE PICHET**  
**Stéphanie LEPRIEUR**  
Directrice Communication  
[stephanie.leprieur@pichet.com](mailto:stephanie.leprieur@pichet.com)  
06 24 40 38 53

**GROUPE LEGENDRE**  
**Pauline ASTIER-GARESTIER**  
Directrice Marketing Communication  
[pauline.astier@groupe-legendre.com](mailto:pauline.astier@groupe-legendre.com)  
06 15 16 60 63

**SEM PLAINE COMMUNE DEVELOPPEMENT**  
**Mélina COHEN-SETTON**  
Attachée de Presse  
[melina.cohen.setton@editial.fr](mailto:melina.cohen.setton@editial.fr)  
06 18 12 74 59